



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
SO Sondergebiet Pflege- und Betreuungszentrum (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
183,60 m Erdgeschossfußbodenhöhe über NHN (EFH)
GH Maximal zulässige Gebäudehöhe (ab EFH)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
a Abweichende Bauweise
- Baugrenzen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Mischverkehrsfläche
 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
 Flächen für Versorgungsanlagen
 Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünflächen
 Maßnahmenflächen
 Einzelpflanzbindungen
- Sonstige Planzeichen
 Flächen zur Einräumung von Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Böschungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Angrenzende Bebauungspläne
max. 15° Zulässige Dachneigung
 Geländehöhen im Bestand über NHN

SO	GH
0,6	-
max. 15°	a

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
Dachneigung	Bauweise

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.05.2020 (GBl. S. 259)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 04.07.2017
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 06.07.2017
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	am 04.07.2017
Ortsübliche Bekanntmachung	am 06.07.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 14.07.2017 bis 08.09.2017
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 13.07.2018 bis 25.08.2017
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 24.10.2017
Auslegungsbeschluss	am 19.03.2018
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.03.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 09.04.2018 bis 11.05.2018
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 04.04.2018 bis 09.05.2018
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 25.06.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 23.07.2018
Beschluss zur Durchführung des ergänzenden Verfahrens (§ 214 Abs. 4 BauGB)	am 24.07.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	am 01.08.2019
Auslegungsbeschluss	am 24.07.2019
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 01.08.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 09.08.2019 bis 13.09.2019
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 31.07.2019 bis 11.09.2019
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 16.12.2019
Erneuter Auslegungsbeschluss	am 16.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 09.01.2020
Erneute öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB)	vom 17.01.2020 bis 03.02.2020
Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 18.12.2020 bis 24.01.2020
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 09.03.2020
Erneuter Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 11.05.2020

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 16.04.2020 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
 Walzbachtal, den 18.05.2020
 Timur Özcan (Bürgermeister)

Inkrafttreten
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 28.05.2020 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 16.04.2020 in Kraft.
 Walzbachtal, den 28.05.2020
 Timur Özcan (Bürgermeister)



Gemeinde Walzbachtal
 Logo: A stylized wave with green, red, and blue colors.
Bebauungsplan "Kirchberg" in Jöhlingen
 Ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB

Planstand	Endfassung vom 16.04.2020		Projekt	07WAZ17018
	bearbeitet	Datum	Name	Anlage
	gezeichnet	April 2020	lpe	
	geprüft	April 2020	lpe	
	Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB03BP001
EDV : ... \Autocad\VP\07WAZ17018_SB03BP001_200416.dwg		Layout: BP_500	Plangröße : 0,50 m²	

Auftraggeber / Antragssteller: **Gemeinde Walzbachtal**
 Wössinger Straße 26-28
 75045 Walzbachtal
 Telefon: 07203 88-0
 Telefax: 07203 88-44
 rahaus@walzbachtal.de
 www.walzbachtal.de

Planverfasser: **Pröll-Miltner**
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@proell-miltner.de
 Am Störrenacker 1 b
 76139 Karlsruhe

Karlsruhe, 16.04.2020